

Rapport du Conseil municipal au Conseil de Ville relatif à l'acquisition de la parcelle N° 3341 aux Laives pour un montant de Fr. 324'285.—

La parcelle en question propriété du canton a été transférée à la Confédération au terme de la réalisation de la route nationale A16.

Selon un accord passé avec le canton, la Municipalité est au bénéfice d'un droit de préemption d'achat qui court jusqu'au 31 mars 2023. Une prolongation de délai a été sollicitée ; toutefois la Confédération n'est pas entrée en matière. Passé cette date, la parcelle sera mise en vente sur le marché libre et donc susceptible d'être acquise par un tiers.

Afin de ne pas passer à côté de cette opportunité d'achat, les parcelles prévôtoises en zone de construction pour l'industrie étant très rares, le Conseil municipal lors de sa séance du 15 novembre 2022, a décidé d'opter pour l'acquisition de la parcelle N° 3341.

L'idée est de mettre ensuite à disposition cette parcelle pour la réalisation du chauffage à distance à Moutier. Il s'agira donc d'un apport en nature à dans la future société à créer, appelée à réaliser ce projet.

Si le dernier venait à ne pas être concrétisé, ladite parcelle pourrait très facilement être revendue à des promoteurs privés.

Jusqu'à l'échéance du droit de préemption, le prix de Fr. 65.— le m² négocié avec le canton reste en vigueur. La parcelle N° 3341 déjà viabilisée représente une surface totale de 4'989 m².

Le crédit d'investissement (patrimoine financier) demandé est de **Fr. 324'285.—**. Un montant global de Fr. 1'500'000.— est prévu à la planification financière, sous l'année 2023, pour une participation sous une forme à définir Aux Laives.

Compte tenu de ce qui précède, le Conseil municipal invite le Conseil de Ville à bien vouloir accepter l'arrêté annexé.

Moutier, le 25 janvier 2023

Au nom du Conseil municipal

Le Président :

Le Chancelier :

M. Winistoerfer

C. Vaquin

Annexe :

- 1 arrêté
- 1 plan de situation

Arrêté du Conseil de Ville

Le Conseil de Ville de la Commune municipale de Moutier

- vu l' article 47, lettre b) du Règlement d'organisation de la Commune municipale de Moutier ;
- sur préavis favorable de la Commission technique ;
- sur préavis favorable de la Commission des finances ;
- sur proposition du Conseil municipal

a r r ê t e :

Art. 1 : Le crédit d'investissement du patrimoine financier de Fr. 324'285.— relatif à l'acquisition de la parcelle N° 3341 aux Laives **est voté.**

Art. 2 : Le Conseil municipal est chargé de l'exécution du présent arrêté.

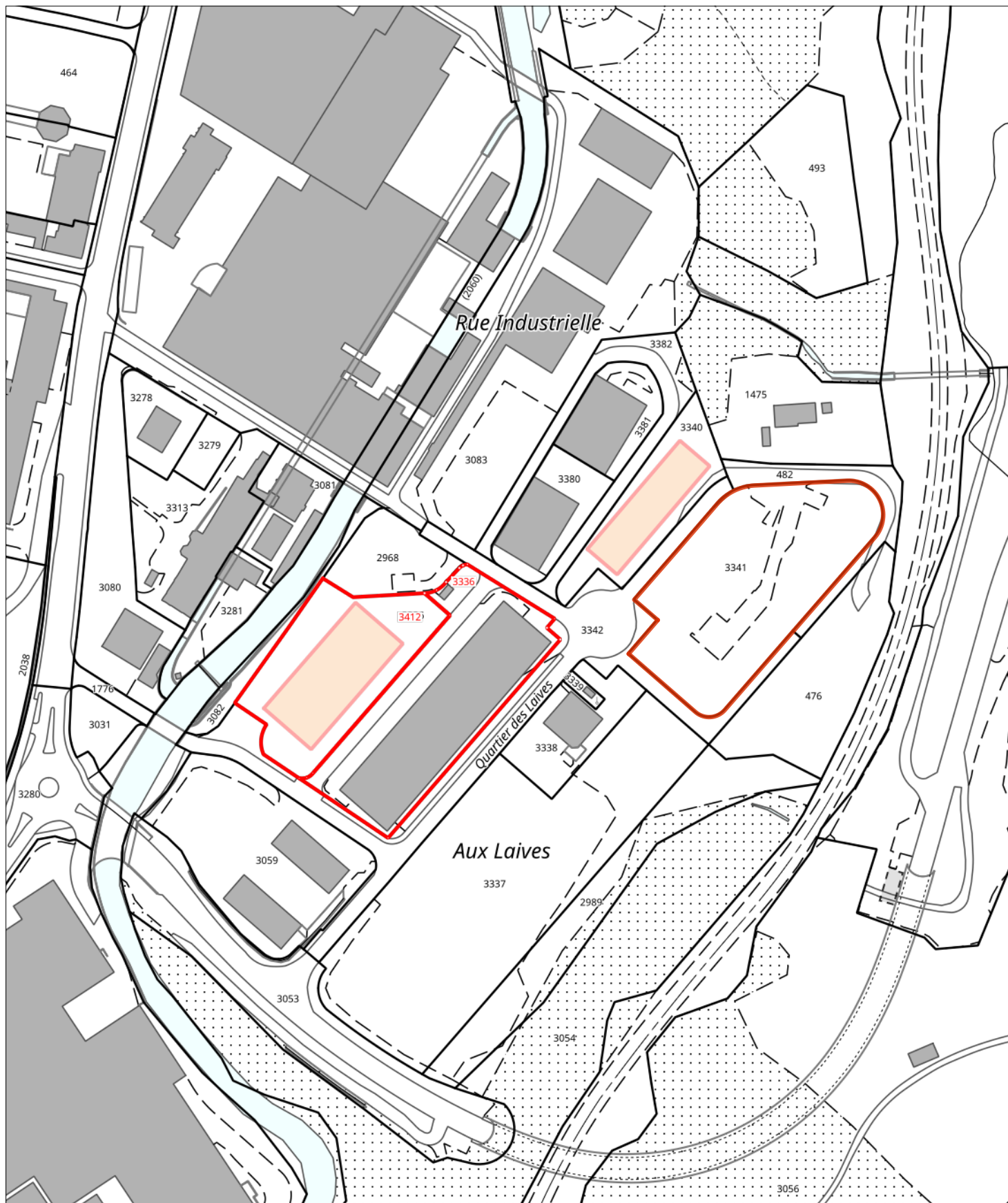
Moutier, le

Au nom du Conseil de Ville

Le Président : L'Adjointe au Chancelier :

J. Berthold

V. Simonin



geo
jura
bernois



GEO JURA BERNOIS

Commune de Moutier

Situation

Les données sous www.geojb.ch ont seulement un caractère informatif. Elles représentent les données provenant de différentes banques de données et conservent leurs droits d'auteurs. Il n'y a pas de garantie pour l'exactitude et l'actualisation des données.



Echelle 1: 2000

Date: 25.01.2023

COPYRIGHT

Plan d'ensemble du Canton de Berne

Plan d'ensemble © Office de l'information géographique du canton de Berne

Numéros de parcelles © Office de l'information géographique du canton de Berne

Edifices et infrastructures du Canton de Berne

Le recensement architectural © Office de la culture du canton de Berne

Développement territorial et cadastre foncier du canton de Berne

Carte synoptique des zones 1:25'000 © Office des affaires communales et de l'organisation du territoire du canton de Berne

Urbanisation interne © Office des affaires communales et de l'organisation du territoire du canton de Berne

Hydrographie du canton de Berne

Réseau hydrographique du canton de Berne © Office des ponts et chaussées du canton de Berne

Carte de la protection des eaux © Office des eaux et des déchets du canton de Berne

Cadastre RDPPF du canton de Berne

Cadastre des sites pollués (CSP) © Office des eaux et des déchets du canton de Berne

Limites forestières statiques © Office des forêts et des dangers naturels du canton de Berne

Plans d'affectation communales © Communes du canton de Berne

Thèmes de transport du canton de Berne

Plan sectoriel - itinéraires de randonnée pédestre © L'Office des ponts et chaussées du canton de Berne